

DERECHO DE LAS GARANTÍAS Y SEGURIDAD DE LOS DERECHOS

Docente a cargo: Fernando Márquez.

Modalidad: híbrida.

Fechas:

10/04. Mario Zelaya. Tema: Hipoteca. Presencial. 18 a 20 horas. **Aula 1 Departamento de Derecho.**

11/04. Sebastián Scoccia. Tema: Fideicomiso. Zoom. 10 a 12 horas.

17/04. Fernando Marquez. Tema: Fideicomiso. Zoom. 18 a 20 horas.

24/04. Mariana Iglesias y Caros Hernández. Tema: Zoom. 18 a 20 horas.

08/05. Silvina Miquel y Martha Linares. Zoom. 18 a 20 horas.

15/05. Mariano Esper. Presencial. 18 a 20 horas. **Aula 1 Departamento de Derecho.**

16/05. Mariano Esper. Presencial. 10 a 12 horas. **Aula 1 Departamento de Derecho.**

Temario

- Hipoteca: Concepto y caracteres - Legitimación. - Hipoteca de parte indivisa - Forma del contrato constitutivo. - Determinación del objeto - Extinción y duración de la inscripción – Ejecución.
- Fideicomisos Financieros sin oferta pública y tokenización. Fideicomisos Financieros y Fondos de cese laboral. Fideicomiso inmobiliario. Responsabilidad del fiduciario en el fideicomiso ordinario de origen contractual. Fideicomiso en garantía. Análisis y estructura de la figura. Aplicaciones negociales. Funcionamiento y vicisitudes. El fideicomiso como garantía autoliquidable. Descripción. Ventajas. Estructura. Bienes transferibles en garantía. Funcionamiento de la garantía. El fideicomiso con fines de garantía frente al concurso del fiduciante. Jurisprudencia
- Cesión en garantía. Concepto, sujetos, aplicaciones negociales. Dinámica y ejecución de la garantía. Fianza. Concepto, partes del contrato. Obligaciones que pueden ser afianzadas. Fianza simple, solidaria y como principal pagador: características de cada clase de fianza. Pago del fiador, subrogación. Extinción de la fianza. Fideicomiso y planificación sucesoria